



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
"ASP CARLO SARTORI"
CASA PROTETTA - PENSIONATO - R.S.A. - CENTRO DIURNO

ASP CARLO SARTORI
Via A. De Gasperi, 3
42020 S. Polo D'Enza - (Reggio Emilia)

Determina del Responsabile Servizio Tecnico e Patrimonio

Provvedimento n. 444/2023

In data 04/12/2023

OGGETTO

DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE APPROVAZIONE DI AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI E TERZO RESPONSABILE, INERENTE L'ESERCIZIO, LA CONDUZIONE, IL CONTROLLO, LA MANUTENZIONE ED ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA, PER LA PREPARAZIONE DELL'ACQUA CALDA PER GLI USI IGIENICI SANITARI, PER GLI EDIFICI IN PROPRIETA' E GESTIONE ALL'ASP CARLO SARTORI (RE) PER IL BIENNIO 2024-2025

In esecuzione della delibera del CdA n 57 del 21/12/2022 con la quale la sottoscritta viene incaricata quale Direttore Generale dell'ente sino al 05/10/2026, termine del mandato dell'attuale CdA

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE:

DATO ATTO che in caso di assenza del Responsabile del Servizio Tecnico e del Dirigente Amministrativo, spetta al Direttore Generale l'adozione degli atti di sua competenza in quanto diretto superiore gerarchico;

PRESO ATTO che il Responsabile del Servizio Tecnico e il Dirigente Amministrativo sono impossibilitati a procedere all'adozione del presente provvedimento;

VISTI:

- il vigente Statuto;
- il Bilancio pluriennale 2023-2025 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 62 del 21/12/2022;

- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi Approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 48 del 16/12/2010 e s.m.;
- L'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023;
- Il Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture "sotto soglia" comunitaria approvato con delibera dal Consiglio di Amministrazione n. 67 del 17/11/2023 e s.m.i.;
- la Legge 07 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.;
- il DPR 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo Unico sulla documentazione amministrativa" e s.m.;

DATO ATTO che è obbligatorio dotarsi ai sensi del D.P.R. n. 412/1993, lett. o) della figura professionale del "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" ovvero della persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici.

CONSIDERATO:

- la necessità di garantire il servizio di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti per la climatizzazione invernale, per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari e la nomina del "Terzo Responsabile" degli impianti termici stessi, degli edifici in gestione all'ASP Carlo Sartori;
- che, ai sensi dell'art. 6 co. 1 DPR 74/2013, l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione dell'impianto termico e il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica sono affidati al responsabile dell'impianto, che può delegarle ad un terzo;
- che all'interno di ASP Sartori non si ravvisano le competenze per eseguire le funzioni di "Terzo Responsabile" e che pertanto si intende delegare tali responsabilità, ai sensi del D. Lgs 92/05 e s.m.i. e dell'art. 7 del DPR 74/2013 relative alle operazioni di controllo e manutenzione secondo le prescrizioni della normativa vigente;
- che il servizio ha per oggetto tutte le attività connesse alla conduzione e alla manutenzione degli impianti termici in ottemperanza alle normative vigenti ed in conformità al DPR 74 del 16.04.2013 delle sedi dei servizi di ASP Carlo Sartori;
- che la finalità del servizio di manutenzione degli impianti termici è di mantenere in perfetto stato di funzionamento ed efficienza gli impianti di climatizzazione e di produzione di acqua calda sanitaria, con riferimento a tutti gli insiemi impiantistici e relativi componenti;
- che il servizio di conduzione impianti e Terzo Responsabile assume a tutti gli effetti del DPR 74/2013 art. 6 e a tal riguardo deve attestare, le seguenti certificazioni:
 - certificazione Europe UNI-EN ISO 9002 per l'esercizio e manutenzione degli impianti pubblici e privati di potenza superiore a 350KW;
 - patentino conduttori di 1[^] grado riscaldamento rilasciato dal Comune dopo esame qualitativo;
 - polizza assicurativa per danni e cose persone o animali. Per l'espletamento di tale servizio il Committente fornirà tutta la documentazione tecnica e la documentazione comprovante l'adeguamento dell'impianto al D.M. 1.12.75 e s.m.i., come pure del certificato di prevenzione incendi obbligatorio per impianti superiori a Kcal/h 100.000.
 - la verifica della conformità dell'impianto alle normative e legislazioni tecniche vigenti;
 - la verifica della completezza della documentazione e certificazione in possesso;
 - la verifica dello stato dei componenti dell'impianto;

- la verifica di eventuali manutenzioni straordinarie od altre operazioni atte a garantire un risparmio energetico ed un alto grado di sicurezza e affidabilità;

TENUTO CONTO CHE i servizi di ASP Sartori che necessitano di Conduzione impianti e Terzo responsabile sono:

- Uffici Amministrativi ASP Sartori, via De Gasperi 3 – San Polo d’Enza (RE);
- CRA Sartori e CD Casamatti, via De Gasperi 5,7,9 – San Polo d’Enza (RE);
- CRA Cavriago, via Aspromonte 2 – Cavriago (RE);
- CRA e CD Villa Diamante, via Veneto 1– Campegine (RE);
- CD La Cittadella, via Marconi 7 – Montecchio Emilia (RE).

VALUTATO pertanto di procedere tramite affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art. 50, previa pubblicazione di un avviso esplorativo conforme all’all. II.6 del Codice degli Appalti, per garantire la concorrenza e l’economicità nell’affidamento dell’appalto;

TENUTO CONTO:

1. che l’affidamento della procedura si articolerà su un unico lotto e sarà affidato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 108 del Codice degli Appalti a chi presenterà il miglior preventivo;
2. che il servizio di conduzione impianti termici e terzo responsabile, inerente l’esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva, per la preparazione dell’acqua calda per usi igienici sanitari degli edifici in proprietà e gestione all’Asp Carlo Sartori - (RE) per il biennio 2024 - 2025 sarà affidato per 12 mesi, con possibilità di eventuale rinnovo più eventuale proroga tecnica, per un importo stimato a base di gara in € 20.000 iva esclusa, a partire dalla stipula del contratto tramite portale Mepa, CIG AO37966540;

PRECISATO CHE l’importo stimato totale per 12 mesi più rinnovo e eventuale proroga tecnica non supererà i 50.000€ iva esclusa;

RITENUTO quindi opportuno:

- pubblicare sul sito internet dell’Asp Carlo Sartori un avviso di manifestazione di interesse, per un periodo non inferiore a 15 giorni, al fine di garantire una adeguata apertura al mercato e attuare i principi di trasparenza, pubblicità, divieto di discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità e di favorire il più possibile la realizzazione del principio di rotazione, in conformità a quanto indicato dall’art. 49 d.lgs. 36/2023;

- invitare a presentare offerta, tutti gli operatori economici che avranno manifestato, in tempo utile, il loro interesse a partecipare alla procedura di affidamento e che avranno ottemperato ai requisiti prevista dall’art. 5 della manifestazione d’interesse. Qualora manifestino interesse un numero di operatori inferiore a tre, la stazione appaltante non sarà tenuta ad integrare il numero degli invitati, in quanto l’avviso (finalizzato appunto alla ricerca sul mercato di operatori disponibili) avrà dato l’esito idoneo a soddisfare la condizione di esistenza.

CONSIDERATO che l’offerta dovrà riguardare le seguenti prestazioni:

1) CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO

Il servizio ha per oggetto tutte le attività connesse alla conduzione e alla manutenzione degli impianti termici in ottemperanza alle normative vigenti ed in conformità al DPR 74 del 16.04.2013 ubicati nelle sedi dei servizi di ASP Carlo Sartori;

2) ANALISI TECNICO-ENERGETICA DELL'IMPIANTO

- la verifica della conformità dell'impianto alle normative e legislazioni tecniche vigenti;
- la verifica della completezza della documentazione e certificazione in possesso;
- la verifica dello stato dei componenti dell'impianto;
- la regolazione ed ottimizzazione delle centraline di comando degli impianti e relative pompe al fine di ridurre gli spechi energetici ed efficientare i funzionamenti complessivi e la durata degli impianti stessi;
- la verifica di eventuali manutenzioni straordinarie od altre operazioni atte a garantire un risparmio energetico ed un alto grado di sicurezza e affidabilità;

3) CONDUZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA / INVERNALE E MANUTENZIONE ORDINARIA

Per conduzione dell'impianto termico si intende il complesso di operazioni da effettuare manualmente, meccanicamente ed elettricamente o automaticamente per la messa in funzione, il governo, il controllo e la sorveglianza di tutti i componenti per garantire un'alta funzionalità ed affidabilità come da prescrizione della norma UNI 9317.

4) CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO IDRICO – SANITARIO

- allacciamento idrico;
- rete di distribuzione idrica;
- apparecchi sanitari;
- impianto di addolcimento acqua;
- rete di distribuzione del gas;
- rete di smaltimento acque nere interna agli edifici (sifoni, braghe, chiusini, pilette, ecc.);
- parti accessorie degli impianti non meglio individuate;
- altri impianti assimilabili di minore rilevanza.

PRECISATO:

-che l'operatore economico dovrà essere disponibile a recarsi fisicamente presso le sedi dei servizi in capo ad ASP C SARTORI e più precisamente:

- Uffici Amministrativi ASP Sartori, via De Gasperi 3 – San Polo d'Enza (RE);
- CRA Sartori e CD Casamatti, via De Gasperi 5,7,9 – San Polo d'Enza (RE);
- CRA Cavriago, via Aspromonte 2 – Cavriago (RE);
- CRA e CD Villa Diamante, via Veneto 1– Campegine (RE);
- CD La Cittadella, via Marconi 7 – Montecchio Emilia (RE).

-che le richieste di assistenza dovranno essere evase nell'arco di 48 ore salvo urgenze;

- che il contratto sarà sottoscritto dopo l'aggiudicazione secondo l'uso del commercio;

EVIDENZIATO che il CIG del presente affidamento è AO37966540;

EVIDENZIATO che l'Arch. Patrizia Benati, RUP del presente procedimento, non si trova nelle situazioni di conflitto di interessi descritte dall'art. 14 commi 3 e 4 del DPR n. 62/2013 e più in generale nelle situazioni di conflitto di cui al "Codice di Comportamento dei dipendenti dell'ASP",

né nei casi indicati nel Piao 2023 -2025 approvato con delibera di Consiglio d'Amministrazione n 7 del 30/01/2023;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm. e ii., recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" il presente atto sarà soggetto alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente "

TENUTO CONTO inoltre che Asp si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

APPURATO che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto, si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. 81/2008, si rende necessaria la redazione del DUVRI e pertanto la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico pari al 10% del totale dell'affidamento;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa espresse ed ivi integralmente richiamate:

1. di indire una procedura ad evidenza pubblica ai fini di addivenire ad un affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art. 50, per l'affidamento del servizio di conduzione impianti termici e terzo responsabile, inerente l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva, per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari degli edifici in proprietà e gestione all'Asp Carlo Sartori - (RE) per il biennio 2024 -2025, sarà affidato per 12 mesi, con possibilità di eventuale rinnovo più eventuale proroga tecnica, per un importo stimato a base di gara in € 20.000 iva esclusa a partire dalla stipula del contratto tramite portale Mepa, CIG AO37966540;
2. di approvare lo schema di avviso di manifestazione d'interesse allegato alla presente determina e l'istanza di partecipazione, per l'individuazione di operatori economici da invitare a presentare successiva offerta, disponendone la pubblicazione dello stesso per quindici giorni sul sito istituzionale di ASP Carlo Sartori;
3. di invitare alla gara tutti gli operatori economici che avranno dichiarato il proprio interesse alla procedura di affidamento. Qualora manifestino interesse un numero di operatori inferiore a tre, la stazione appaltante non sarà tenuta ad integrare il numero degli invitati, in quanto l'avviso (finalizzato appunto alla ricerca sul mercato di operatori disponibili) avrà dato l'esito idoneo a soddisfare la condizione di esistenza.
4. di aggiudicare l'appalto all'operatore che presenterà l'offerta al prezzo più basso rispetto all'importo a base di gara;
5. di prendere atto che il contratto sarà sottoscritto dopo l'aggiudicazione secondo l'uso del commercio;
6. di individuare, quale responsabile unico del procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 15 del d.lgs.6/2023, l'Arch Patrizia Benati, Responsabile Area Tecnica e Patrimonio;
7. di dare atto che i soggetti di cui al precedente punto, non si trovano nelle situazioni di conflitto di interessi descritte dall'art. 14 commi 3 e 4 del DPR n. 62/2013 e più in

generale nelle situazioni di conflitto di cui al “Codice di Comportamento dei dipendenti dell’ASP Sartori”;

8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo a norma delle vigenti disposizioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore
GUIDOTTI VANJA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.