



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
"ASP CARLO SARTORI"
CASA PROTETTA - PENSIONATO - R.S.A. - CENTRO DIURNO

ASP CARLO SARTORI
Via A. De Gasperi, 3
42020 S. Polo D'Enza - (Reggio Emilia)

Determina del Responsabile Servizio Tecnico e Patrimonio

Provvedimento n. 143/2024

In data 04/03/2024

OGGETTO

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART 50, D.LGS 36/2023, TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA N 4073768 PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI E TERZO RESPONSABILE, INERENTI L'ESERCIZIO, LA CONSUZIONE, IL CONTROLLO, LA MANUTENZIONE ED ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATTIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA, PER IL TRATTAMENTO E LA PREPARAZIONE DELL'ACQUA CALDA PER USI IGIENICO SANITARI, PER GLI EDIFICI IN PROPRIETA' E GESTIONE ALL'ASP CARLO SARTORI - (RE) PER IL BIENNIO 2024 -2025 - CIG B071055A09

Il Responsabile dell'area Tecnica in conformità a quanto previsto dal "Regolamento per l'accesso ai posti ed ai profili professionali della dotazione organica dell'ASP Carlo Sartori" nominato con Atto del Direttore n.1 del 12/01/2023 "Rettifica atto del Direttore n 62/2022 – Nomina Responsabili di Area e Servizio e attribuzione relative retribuzioni di incarico di elevata qualificazione ai sensi del CCNL Enti Locali 2019-21"

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

VISTI:

- il vigente Statuto;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi Approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 48 del 16/12/2010 e s.m.;
- L'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 in particolare il co. 1, let. B;
- Il Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture "sotto soglia" comunitaria approvato con delibera dal Consiglio di Amministrazione n. 57 del 29/10/2019 e s.m.
- il Bilancio di previsione 2023-2025 approvato con delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 62 del 21/12/2022;

- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;

DATO ATTO che è obbligatorio dotarsi ai sensi del D.P.R. n. 412/1993, lett. o) della figura professionale del “Terzo Responsabile dell’esercizio del controllo e della manutenzione dell’impianto di climatizzazione invernale ed estiva” ovvero della persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell’esercizio, del controllo, della manutenzione e dell’adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici.

CONSIDERATO:

- la necessità di garantire il servizio di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti per la climatizzazione invernale ed estiva, per la preparazione dell’acqua calda per usi igienici sanitari e la nomina del “Terzo Responsabile” degli impianti termici stessi, degli edifici in gestione all’ASP Carlo Sartori;
- che, ai sensi dell’art. 6 co. 1 DPR 74/2013, l’esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione dell’impianto termico e il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica sono affidati al responsabile dell’impianto, che può delegarle ad un terzo;
- che all’interno di ASP Sartori non si ravvisano le competenze per eseguire le funzioni di “Terzo Responsabile” e che pertanto si intende delegare tali responsabilità, ai sensi del D. Lgs 92/05 e s.m.i. e dell’art. 7 del DPR 74/2013 relative alle operazioni di controllo e manutenzione secondo le prescrizioni della normativa vigente;
- che il servizio ha per oggetto tutte le attività connesse alla conduzione e alla manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva, in ottemperanza alle normative vigenti ed in conformità al DPR 74 del 16.04.2013 delle sedi dei servizi di ASP Carlo Sartori;
- che la finalità del servizio di manutenzione degli impianti termici è di mantenere in perfetto stato di funzionamento ed efficienza gli impianti di climatizzazione e di produzione di acqua calda sanitaria, con riferimento a tutti gli insiemi impiantistici e relativi componenti;
- che il servizio di conduzione impianti e Terzo Responsabile assume a tutti gli effetti del DPR 74/2013 art. 6 e a tal riguardo deve attestare, le seguenti certificazioni:
 - certificazione Europe UNI-EN ISO 9002 per l’esercizio e manutenzione degli impianti pubblici e privati di potenza superiore a 350KW;
 - patentino conduttori di 1[^] grado riscaldamento rilasciato dal Comune dopo esame qualitativo;
 - polizza assicurativa per danni e cose persone o animali. Per l’espletamento di tale servizio il Committente fornirà tutta la documentazione tecnica e la documentazione comprovante l’adeguamento dell’impianto al D.M. 1.12.75 e s.m.i., come pure del certificato di prevenzione incendi obbligatorio per impianti superiori a Kcal/h 100.000.
 - la verifica della conformità dell’impianto alle normative e legislazioni tecniche vigenti;
 - la verifica della completezza della documentazione e certificazione in possesso;
 - la verifica dello stato dei componenti dell’impianto;
 - la verifica di eventuali manutenzioni straordinarie od altre operazioni atte a garantire un risparmio energetico ed un alto grado di sicurezza e affidabilità

TENUTO CONTO CHE i servizi di ASP Sartori che necessitano di Conduzione impianti e Terzo responsabile sono:

- Uffici Amministrativi ASP Sartori, via De Gasperi 3 – San Polo d’Enza (RE);
- CRA Sartori e CD Casamatti, via De Gasperi 5,7,9 – San Polo d’Enza (RE);
- CRA Cavriago, via Aspromonte 2 – Cavriago (RE);
- CRA e CD Villa Diamante, via Veneto 1– Campegine (RE);
- CD La Cittadella, via Marconi 7 – Montecchio Emilia (RE).

VALUTATO pertanto di procedere tramite affidamento diretto ai sensi del D.lgs. 36/2023 art. 50, previa pubblicazione di un avviso esplorativo conforme all’all. II.6 del Codice degli Appalti, per garantire la concorrenza e l’economicità nell’affidamento dell’appalto;

TENUTO CONTO CHE:

- il servizio di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti per la climatizzazione invernale ed estiva, per la preparazione dell’acqua calda per usi igienici sanitari e la nomina del “Terzo Responsabile” sarà affidato per 12 mesi per un importo stimato a base di gara in € 50.000 iva esclusa, più rinnovo ed eventuale proroga tecnica;
- l’affidamento della procedura si articolerà su un unico lotto e sarà affidato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 108 del Codice degli Appalti a chi presenterà il miglior preventivo;

VISTA la manifestazione d’interesse pervenuta prot n. 7214 del 13/12/2023 l’Ente ha inviato richiesta di preventivo tramite pec al soggetto che ha richiesto di partecipare;

CONSIDERATO il preventivo pervenuto prot n. 268 del 15/01/2024 di Torreggiani Servizi SRL per un importo pari a 50.000 € per 12 mesi, con possibilità di rinnovo;

PRESO ATTO del preventivo economicamente più vantaggioso, prot. n. 268 del 15/01/2024 di Torreggiani Servizi SRL, l’Ente ha pubblicato attraverso la piattaforma certificata Consip una trattativa diretta, n. 4073768 per l’affidamento del servizio di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti per la climatizzazione invernale, per la preparazione dell’acqua calda per usi igienici sanitari e la nomina del “Terzo Responsabile” per le strutture dei servizi gestiti da ASP C. Sartori, San Polo d’Enza, via a. De Gasperi, 3 (RE), per una durata di 12 mesi, rinnovabili;

RITENUTO quindi di assegnare, tramite affidamento diretto ad unico operatore, ai sensi dell’art 50 D. Lgs 36/2023 il servizio di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti per la climatizzazione invernale, per la preparazione dell’acqua calda per usi igienici sanitari e la nomina del “Terzo Responsabile” attraverso la TD n 4073768 a Torreggiani Servizi Srl, Via O Tenni 88, 42123 Reggio Emilia P.IVA 01918060359 dal 01/04/2024 al 31/03/2025 rinnovabile per 12 mesi fino al 31/03/2026 per un importo stimato a base di gara in € 50.000 iva esclusa CIG B071055A09;

VISTO la stipula della trattativa diretta n. 4073768 prot. n. 1516 del 29/02/2024;

APPURATO che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell’esecuzione del presente appalto, non si appalesa esistente la citata categoria di rischio – in quanto le centrali termiche e gli impianti da mantenere si trovano tutti i collocazioni esterne o isolate rispetto allo svolgimento delle attività e conseguentemente, a norma dell’art. 26, comma 3 del d.lgs. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI e pertanto risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all’operatore economico

EVIDENZIATO che la sottoscritta, RUP del presente procedimento, non si trova nelle situazioni di conflitto di interessi descritte dall'art. 14 commi 3 e 4 del DPR n. 62/2013 e più in generale nelle situazioni di conflitto di cui al "Codice di Comportamento dei dipendenti dell'ASP", né nei casi indicati nel Piao 2023 -2025 approvato con delibera di Consiglio d'Amministrazione n 7 del 30/01/2023;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

- 1 di procedere all'affidamento diretto del servizio di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti per la climatizzazione invernale ed estiva, per la preparazione dell'acqua calda per usi igienico sanitari e la nomina del "Terzo Responsabile" presso le sedi dei servizi gestiti da ASP Carlo Sartori di cui:
 - Uffici Amministrativi ASP Sartori, via De Gasperi 3 – San Polo d'Enza (RE);
 - CRA Sartori e CD Casamatti, via De Gasperi 5,7,9 – San Polo d'Enza (RE);
 - CRA Cavriago, via Aspromonte 2 – Cavriago (RE);
 - CRA e CD Villa Diamante, via Veneto 1– Campegine (RE);
 - CD La Cittadella, via Marconi 7 – Montecchio Emilia (RE)alla ditta Torreggiani Servizi Srl, Via O. Tenni 88, 42123 Reggio Emilia P.IVA 01918060359 dal 01/04/2024 al 31/03/2025 rinnovabile per 12 mesi fino al 31/03/2026 per un importo stimato a base di gara in € 50.000 iva esclusa CIG B071055A09;
- 2 di aver formalizzato l'affidamento tramite trattativa diretta n. 4073768 sulla piattaforma MEPA e aver inviato stipula del contratto a Torreggiani Servizi prot 1516 del 29/02/2024;
- 3 di confermare l'assenza di interferenze e pertanto che non vi sono somme da riconoscere all'operatore economico affidatario della procedura, a titolo di costi della sicurezza;
- 4 di individuare, quale responsabile unico del procedimento e del servizio (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023, la sottoscritta Responsabile dell'Area Tecnica;
- 5 di dare atto che i soggetti di cui al precedente punto, non si trovano nelle situazioni di conflitto di interessi descritte dall'art. 14 commi 3 e 4 del DPR n. 62/2013 e più in generale nelle situazioni di conflitto di cui al "Codice di Comportamento dei dipendenti dell'ASP Sartori".
- 6 di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Responsabile
benati patrizia / ArubaPEC S.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.