

OGGETTO: AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AL SERVIZIO DI CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI E TERZO RESPONSABILE, INERENTE L'ESERCIZIO, LA CONDUZIONE, IL CONTROLLO, LA MANUTENZIONE ED ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA, PER LA PREPARAZIONE DELL'ACQUA CALDA PER USI IGIENICI SANITARI, DEGLI EDIFICI IN PROPRIETA' E GESTIONE ALL'ASP CARLO SARTORI - (RE) PER IL BIENNIO 2024 -2025

VISTI:

- il decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i.;
- il Regolamento dell'Asp Sartori per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture "sotto soglia" comunitaria, approvato con deliberazione del CdA n 67 del 17/11/2023 e s.m.;
- la propria determina n. 444 del 04/12/2023 "Determina a contrarre e contestuale approvazione di avviso di manifestazione d'interesse e successivo affidamento diretto per il servizio di conduzione impianti termici e terzo responsabile, inerente l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva, per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, per gli edifici in proprietà e gestione all'Asp Carlo Sartori - (RE) per il biennio 2024 -2025"

SI RENDE NOTO

Art. 1 - OGGETTO DELL'AVVISO

L'Asp Carlo Sartori con il presente avviso, pubblicato sul proprio sito istituzionale - nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza - intende espletare una procedura comparativa per addvenire all'affidamento diretto del servizio di conduzione impianti termici e terzo responsabile, inerente l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva, per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari degli edifici in proprietà e gestione all'Asp Carlo Sartori - (RE) nello specifico:

1) CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO

Il servizio ha per oggetto tutte le attività connesse alla conduzione e alla manutenzione degli impianti termici in ottemperanza alle normative vigenti ed in conformità al DPR 74 del 16.04.2013 ubicati nelle sedi dei servizi di ASP Carlo Sartori;

2) ANALISI TECNICO-ENERGETICA DELL'IMPIANTO

- la verifica della conformità dell'impianto alle normative e legislazioni tecniche vigenti;
- la verifica della completezza della documentazione e certificazione in possesso;
- la verifica dello stato dei componenti dell'impianto;

- la regolazione ed ottimizzazione delle centraline di comando degli impianti e relative pompe al fine di ridurre gli spechi energetici ed efficientare i funzionamenti complessivi e la durata degli impianti stessi;
- la verifica di eventuali manutenzioni straordinarie od altre operazioni atte a garantire un risparmio energetico ed un alto grado di sicurezza e affidabilità;

3) CONDUZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA / INVERNALE E MANUTENZIONE ORDINARIA

Per conduzione dell'impianto termico si intende il complesso di operazioni da effettuare manualmente, meccanicamente ed elettricamente o automaticamente per la messa in funzione, il governo, il controllo e la sorveglianza di tutti i componenti per garantire un'alta funzionalità ed affidabilità come da prescrizione della norma UNI 9317.

4) CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO IDRICO – SANITARIO

- allacciamento idrico;
- rete di distribuzione idrica;
- apparecchi sanitari;
- impianto di addolcimento acqua;
- rete di distribuzione del gas;
- rete di smaltimento acque nere interna agli edifici (sifoni, braghe, chiusini, pilette, ecc.);
- parti accessorie degli impianti non meglio individuate;
- altri impianti assimilabili di minore rilevanza.

PRECISATO:

-che l'operatore economico dovrà essere disponibile a recarsi fisicamente presso le sedi dei servizi in capo ad ASP C SARTORI e più precisamente:

- Uffici Amministrativi ASP Sartori, via De Gasperi 3 – San Polo d'Enza (RE);
- CRA Sartori e CD Casamatti, via De Gasperi 5,7,9 – San Polo d'Enza (RE);
- CRA Cavriago, via Aspromonte 2 – Cavriago (RE);
- CRA e CD Villa Diamante, via Veneto 1– Campegine (RE);
- CD La Cittadella, via Marconi 7 – Montecchio Emilia (RE).

-che le richieste di assistenza dovranno essere evase nell'arco di 48 ore salvo urgenze;

- che il contratto sarà sottoscritto dopo l'aggiudicazione secondo l'uso del commercio;

Art. 2 - STAZIONE APPALTANTE E RUP

Azienda Servizi alla Persona Carlo Sartori, Via A. de Gasperi, 3 - CAP 42020 San Polo d' Enza (RE),
Tel. 0522.873123 PEC asp@pec.carlosartori.it

Ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 si comunica che il Responsabile Unico del Progetto e del Procedimento è individuato nel Responsabile Servizio Patrimonio di ASP C. SARTORI, Arch Patrizia Benati.

Art. 3 - AMBITO DI APPLICAZIONE

Il presente avviso è utilizzato dalla Stazione Appaltante, secondo quanto previsto nell'art. 72 del Codice, per la scelta di operatori economici da invitare nelle procedure di cui all'art. 50 del Codice.

Art. 4 - IMPORTO PRESUNTO E DURATA DEI SERVIZI

L'importo complessivo a base di gara è pari a € 40.000 per la durata di 24 mesi, con decorrenza dalla stipula del contratto sulla piattaforma di Consip;

Art. 5 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda i soggetti di cui all'art. 65, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. per i quali in relazione al possesso dei requisiti vale quanto stabilito dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 163. I partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e capacità tecniche di seguito elencati:

A) Requisiti di ordine generale:

1. assenza delle condizioni di esclusione stabilite dal Capo II "Requisiti di ordine generale" del d.lgs. 36/2023;

2. assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 e di divieti a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente;

B) Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto;

Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla presente manifestazione di interesse.

Art. 6 - CRITERI E PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e ritenuti idonei per l'affidamento saranno invitati a presentare offerta con il criterio del prezzo più basso. Qualora manifestino interesse un numero di operatori inferiore a tre, la stazione appaltante non sarà tenuta ad integrare il numero degli invitati, in quanto l'avviso (finalizzato appunto alla ricerca sul mercato di operatori disponibili) avrà dato l'esito idoneo a soddisfare la condizione di esistenza.

L'amministrazione si riserva di interrompere in ogni momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

Art. 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse da parte del concorrente devono essere trasmesse all'Asp Carlo Sartori esclusivamente mediante PEC all'indirizzo: asp@pec.carlosartori.it riportando nell'oggetto la dicitura "SERVIZIO DI CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI E TERZO RESPONSABILE BIENNIO 2024 -2025"

Dovrà essere trasmessa la seguente documentazione:

a) domanda redatta utilizzando l'apposito modello editabile (allegato A) predisposto da questa amministrazione e allegato al presente avviso, firmata digitalmente dal sottoscrittore;

b) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

Art. 8 - MODALITÀ DI PUBBLICIZZAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del Committente per giorni 15 a partire dal

04/12/2023 compreso, nella sezione “Bandi di Gara” all’indirizzo:
<https://www.carlosartori.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-attivi>

Non saranno ammesse le istanze pervenute oltre il termine indicato, che risulta essere le ore 18.00 del 18/12/2023, non sottoscritte e/o non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e da autocertificazione.

Art. 9. INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI

L’Asp C. Sartori informa che i dati forniti dai concorrenti per rispondere al presente avviso e per l’eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati da questo Ente in conformità alle disposizioni del REGOLAMENTO (UE) 2016/79 (GDPR).

Il Responsabile Area Tecnica

Arch Patrizia Benati